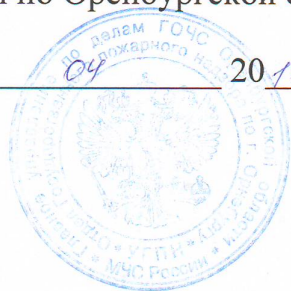


Зарегистрирована

Отделением государственного пожарного надзора по Ленинскому району г.Оренбурга
Главного управления МЧС
России по Оренбургской области.

"30" 04 2010 г.



Регистрационный № 53401364 - 01184 / 0808

**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении: Открытое акционерное общество
(Указывается организационно-правовая форма юридического лица)
«Санаторий «Строитель»

лица, функциональное назначение, полное и сокращенное наименование (в случае, если имеется), в том числе фирменное

ОАО «Санаторий «Строитель»
наименование объекта защиты)

Основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица 1025601032665

Идентификационный номер налогоплательщика 5610029987

Место нахождения объекта защиты г.Оренбург ул. Мало-Восточная, 1/1
(Указывается адрес фактического места нахождения объекта защиты)

инд.460021 г.Оренбург ул. Мало-Восточная, 1/1.

sanytroitel@mail.ru ; тел: 8(3532) 33-33-44; 33-21-39
(почтовый и электронный адреса, телефон, факс юридического лица и объекта защиты)

тел./факс 8(3532) 37-02-50;

Руководитель Генеральный директор ОАО «Санаторий «Строитель»

Матвиевский Юрий Николаевич

тел. сот.

№ п/п	Наименование раздела
I	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска <*>, обеспеченного на объекте защиты</u></p> <p align="center">:</p> <p><u>Расчет пожарного риска на объекте не проводился</u> <small>(заполняется, если проводился расчет риска. В разделе указываются расчетные значения уровня пожарного риска и допустимые значения уровня пожарного риска, а также комплекс выполняемых инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска)</small></p> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>
II	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара в связи с выполнением нормативных требований по пожарной безопасности.</u></p> <p align="center"><small>(заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, и отсутствием арендных отношений возможный ущерб имуществу третьих лиц от пожара практически исключен.</small> <small>либо проводится, реквизиты документов страхования <*>)</small></p>
III	<p align="center">Перечень федеральных законов о технических регламентах и нормативных документов по пожарной безопасности, выполнение которых обеспечивается на объекте защиты.</p> <p align="center">1. Характеристика объекта.</p> <p>Архитектурно-строительные решения: Здание ОАО «Санаторий «Строитель» лечебного - оздоровительного назначения, по классу функциональной пожарной опасности относится к Ф 1.2. Комплекс зданий ОАО «Санаторий «Строитель» состоит из двухэтажного административно-лечебного и четырехэтажного спального корпуса, 1989 г. постройки, II степени огнестойкости. Общая площадь здания ОАО «Санаторий «Строитель» - 7230,2 м². Подвальное помещение – 922,3 м². Наружные стены выполнены из силикатного кирпича толщиной 550мм., с облицовкой керамическими плиткой толщиной - 30 мм. Внутренние стены кирпичные, толщиной 380 мм., перегородки кирпичные толщиной 175 мм.. Перекрытие и покрытие из сборных железобетонных плит. Кровля здания совмещенная рулонная с внутренним водостоком. Лестницы- сборные железобетонные. Полы – линолеумные, керамические, бетонные, мраморные. Пожарная нагрузка в здании представляет собой: мебель, оборудование, инвентарь выполненный из сгораемых материалов, оргтехника.</p>

2. Организация лечебно-оздоровительного процесса.

Комплекс зданий и ОАО «Санаторий «Строитель» работает круглосуточно, насчитывает 200 койко-мест отдыхающих, обслуживающего персонала в дневное время – 148 человек, в ночное время – 7 человек.

3. Перечень нормативных правовых актов и нормативных документов, содержащих требования к обеспечению пожарной безопасности объекта:

- Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ (в ред. от 14 марта 2009г.)
- СНИП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
- СНИП 2.08.02-89* «Общественные здания и сооружения»;
- СНИП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СНИП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СНИП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- СНИП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- ГОСТ 12.1.004-91 «ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования»;
- ГОСТ Р 12.2.143-2002 «ССБТ. Системы фотолюминесцентные эвакуационные. Элементы систем. Классификация. Общие технические требования. Методы контроля»;
- ГОСТ Р 12.4.026-2001 «ССБТ. Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Назначение и правила применения. Общие технические требования и характеристики. Методы испытаний»;
- ГОСТ 12.1.033-81 «ССБТ. Пожарная безопасность. Термины и определения» (В части терминов и определений, не вошедших в технический регламент);
- НПБ 88-2001* «Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы правила проектирования».
- НПБ 110-03 «Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией».
- НПБ 104-03 «Проектирование систем оповещения людей о пожаре в зданиях и сооружениях»;
- ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации».
- Правила устройства электроустановок (ПУЭ);
- РД 34.21.122-87 «Инструкция по молниезащите зданий и сооружений»
- Пособие по определению пределов огнестойкости конструкций и групп возгораемости материалов (ЦНИИСК им.Кучеренко).

№ п/п	Требования норм	Ссылка на пункт нормативно- правового акта
1. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»		
1	<p>Декларация пожарной безопасности составляется в отношении объектов защиты, для которых законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности предусмотрено проведение государственной экспертизы проектной документации, а также для зданий класса функциональной пожарной опасности Ф 1.1 и предусматривает:</p> <p>1) оценку пожарного риска (если проводится расчет риска);</p> <p>2) оценку возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара (может быть проведена в рамках добровольного страхования ответственности за ущерб третьим лицам от воздействия пожара).</p>	п.1, статья 64
2	<p>В случае, если собственник объекта защиты или лицо, владеющее объектом защиты на праве пожизненного наследуемого владения, хозяйственного ведения, оперативного управления либо по иному основанию, предусмотренному федеральным законом или договором, выполняют требования федеральных законов о технических регламентах и нормативных документов по пожарной безопасности, в декларации указывается только перечень указанных требований для конкретного объекта защиты.</p>	п.2, статья 64
3	<p>Собственник объекта защиты, или лицо, владеющее объектом защиты на праве пожизненного наследуемого владения, хозяйственного ведения, оперативного управления либо по иному основанию, предусмотренному федеральным законом или договором, или орган управления многоквартирным домом, разработавшие декларацию пожарной безопасности, несут ответственность за полноту и достоверность содержащихся в ней сведений в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>	п.4, статья 64
4	<p>Декларация пожарной безопасности уточняется или разрабатывается вновь в случае изменения содержащихся в ней сведений или в случае изменения требований пожарной безопасности.</p>	п.6, статья 64
5	<p>Для объектов защиты, эксплуатирующихся на день вступления в силу настоящего Федерального закона, декларация пожарной безопасности предоставляется не позднее одного года после дня его вступления в силу.</p>	п.7, статья 64
6	<p>Подъезд пожарных автомобилей не обеспечен с южной стороны спального корпуса ОАО «Санаторий «Строитель» .</p>	п.1.2, статья 67 не соответствует
7	<p>Ширина проездов для пожарной техники составляет 6 метров.</p>	п.6. статья 67
8	<p>В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению допускается</p>	п.7, статья 67

	включать тротуар, примыкающий к проезду.	
9	Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания не более 8 метров.	п.8.1, статья 67
10	Расход воды на наружное пожаротушение административно-лечебного здания составляет не менее чем 10 литров в секунду, спального корпуса не менее чем 15 литров в сек.	п.6., статья 68, таблица 8 Приложения
11	Пожарные гидранты размещены вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 метра от края проезжей части, 7,5 м. от стен здания, пожарные гидранты допускается располагать на проезжей части. При этом установка пожарных гидрантов на ответвлении от линии водопровода не допускается.	п.16.статья 68
12	Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети обеспечивает пожаротушение здания, не менее чем от 2-х гидрантов.	п.17.статья 68
13	Противопожарные расстояния до жилых, общественных, административных зданий, зданий, сооружений и строений промышленных организаций составляет более 9 метров	п.1.статья 69, таблица 11 Приложения
14	Минимальные противопожарные расстояния от жилых, общественных и административных зданий (классов функциональной пожарной опасности Ф1, Ф2, Ф3, Ф4) I и II степеней огнестойкости до производственных и складских зданий, сооружений и строений (класса функциональной пожарной опасности Ф5) составляет не менее 9 метров (до зданий класса функциональной пожарной опасности Ф5 и классов конструктивной пожарной опасности С2, С3 - 15 метров.	п.11, статья 69
15	Противопожарные расстояния между глухими торцевыми стенами, имеющими предел огнестойкости не менее REI 150, зданий, сооружений и строений I - III степеней огнестойкости, за исключением зданий детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений стационарного типа (классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф4.1), и многоярусными гаражами-стоянками с пассивным передвижением автомобилей не нормируются.	п.13, статья 69
16	Дислокация подразделений пожарной охраны определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения не превышает 10 минут (СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны»). На расстоянии 2 км находится П.Ч. №1, расчетное время прибытия, при средней скорости движения 40км/час составляет 3 мин.	п.1.статья 76
17	Индивидуальный пожарный риск, в здании не должен превышать значение одной миллионной в год при размещении отдельного человека в наиболее удаленной от выхода из здания, сооружения и строения точке.	Согласно п.1.статья 79
18	При изменении функционального назначения здания или отдельных помещений в них, а также при изменении объемно-планировочных и конструктивных решений должно быть обеспечено выполнение требований пожарной безопасности, установленных в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» применительно к новому назначению здания или помещений.	п.3.статья 80
19	Величина индивидуального пожарного риска в зданиях, сооружениях и строениях с массовым пребыванием людей, зданиях, сооружениях и строениях повышенной этажности, а также в зданиях,	п.2, статья 81

	сооружениях и строениях с пребыванием детей и групп населения с ограниченными возможностями передвижения обеспечиваться в первую очередь системой предотвращения пожара и комплексом организационно-технических мероприятий.	
20	Системы противопожарной защиты здания обеспечивает возможность эвакуации людей в безопасную зону до наступления предельно допустимых значений опасных факторов пожара.	п.3.статья 81
21	Кабели и провода систем противопожарной защиты, средств обеспечения деятельности подразделений пожарной охраны, систем обнаружения пожара, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, аварийной вентиляции, внутреннего противопожарного водопровода, сохраняют работоспособность в условиях пожара в течение времени, необходимого для полной эвакуации людей в безопасную зону.	п.2.статья 82
22	Кабели от трансформаторных подстанций резервных источников питания до вводно-распределительных устройств прокладываются в отдельных огнестойких каналах.	п.3.статья 82
23	Линии электроснабжения помещений зданий, сооружений и строений имеют устройства защитного отключения, предотвращающие возникновение пожара при неисправности электроприемников.	п.4.статья 82
24	Распределительные щиты имеют конструкцию, исключающую распространение горения за пределы щита из слаботочного отсека в силовой и наоборот.	п.5.статья 82
25	Разводка кабелей и проводов от поэтажных распределительных щитков до помещений осуществляться в каналах из негорючих строительных конструкций или погонной арматуре, соответствующих требованиям пожарной безопасности.	п.6.статья 82
26	Горизонтальные и вертикальные каналы для прокладки электрокабелей и проводов в здании имеют защиту от распространения пожара. В местах прохождения кабельных каналов, коробов, кабелей и проводов через строительные конструкции с нормируемым пределом огнестойкости предусмотрены кабельные проходки с пределом огнестойкости не ниже предела огнестойкости данных конструкций.	п.7.статья 82
27	Кабели, прокладываемые открыто, должны быть не распространяющими горение.	п.8.статья 82
28	Пожарные извещатели систем пожарной сигнализации располагаться в защищаемом помещении таким образом, чтобы обеспечить своевременное обнаружение пожара в любой точке этого помещения.	Согласно п.6.статья 83
29	Системы пожарной сигнализации обеспечивают подачу светового и звукового сигналов о возникновении пожара на приемно-контрольное устройство в помещении дежурного персонала.	Согласно п.7.статья 83
30	Пожарные приемно-контрольные приборы, устанавливаются в помещениях с круглосуточным пребыванием дежурного персонала.	Согласно п.8.статья 83
31	Ручные пожарные извещатели устанавливаются на путях эвакуации в местах, доступных для их включения при возникновении пожара.	Согласно п.9.статья 83
32	Оповещение людей о пожаре, управление эвакуацией людей и	Согласно

	обеспечение их безопасной эвакуации при пожаре в здании осуществляется подачей световых и звуковых сигналов, трансляцией специально разработанных текстов о необходимости эвакуации.	п.1.статья 84
33	Информация, передаваемая системами оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей, соответствует информации, содержащейся в разработанных и размещенных на каждом этаже зданий, сооружений и строений планах эвакуации людей.	Согласно п.2.статья 84
34	В любой точке защищаемого объекта, где требуется оповещение людей о пожаре, уровень громкости, формируемый звуковыми и речевыми оповещателями, выше допустимого уровня шума. Речевые оповещатели расположены таким образом, чтобы в любой точке защищаемого объекта, где требуется оповещение людей о пожаре, обеспечивалась разборчивость передаваемой речевой информации. Световые оповещатели обеспечивают контрастное восприятие информации в диапазоне, характерном для защищаемого объекта.	Согласно п.4.статья 84
35	Системы оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей функционируют в течение времени, необходимого для завершения эвакуации людей из здания.	Согласно п.7.статья 84
36	Звуковые и речевые устройства оповещения людей о пожаре не имеют разъемных устройств, возможности регулировки уровня громкости и подключены к средствам связи.	Согласно п.10.статья 84
37	Системы оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей оборудованы источниками бесперебойного электропитания.	Согласно п.11.статья 84
38	Внутренний противопожарный водопровод обеспечивает нормативный расход воды для тушения пожаров в здании.	Согласно п.1.статья 86
39	Внутренний противопожарный водопровод не дооборудован внутренними пожарными кранами в количестве, обеспечивающем достижение целей пожаротушения.	Согласно п.2.статья 86 не соответствует
40	Степень огнестойкости четырехэтажного общественного здания – II, класс функциональной пожарной опасности - С0, площадь пожарного отсека не более 5000 кв.м.	п.1, п.5.статья 87
41	Пределы огнестойкости строительных конструкций соответствует принятой степени огнестойкости здания: Несущие стены, колонны и другие несущие элементы - R 90 Наружные ненесущие стены- E 15 Перекрытия междуэтажные (в том числе чердачные и над подвалами) - REI 45 Строительные конструкции без чердачных покрытий - RE 15 Строительные конструкции лестничных клеток: - внутренние стены - REI 90 - марши и площадки лестниц- R 60	п.2.статья 87, таблица 21 Приложения
42	Класс пожарной опасности строительных конструкций соответствует принятому классу конструктивной пожарной опасности здания: Несущие стержневые элементы (колонны, ригели, фермы) - К0 Наружные стены с внешней стороны - К0 Стены, перегородки, перекрытия и без чердачные покрытия - К0 Стены лестничных клеток и противопожарные преграды - К0	п.6.статья 87 таблица 22 Приложения

	Марши и площадки лестниц в лестничных клетках- КО	
43	<p>Эвакуационные пути в здании, сооружениях и выходы из здания, обеспечивают безопасную эвакуацию людей. Эвакуационные выходы из здания ведут:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) из помещений первого этажа наружу: <ol style="list-style-type: none"> а) непосредственно; б) через коридор; в) через вестибюль (фойе); г) через лестничную клетку; д) через коридор и вестибюль (фойе); е) через коридор, рекреационную площадку и лестничную клетку; 2) из помещений любого этажа, кроме первого: <ol style="list-style-type: none"> а) непосредственно на лестничную клетку; б) в коридор, ведущий непосредственно на лестничную клетку; в) в холл (фойе), имеющий выход непосредственно на лестничную клетку; 3) в соседнее помещение, расположенное на том же этаже и обеспеченное выходами, указанными в пунктах 1 и 2 настоящей части. 	п.1, п.3 статья 89
44	Эвакуационные выходы из подвального этажа ведут непосредственно наружу и обособлены от общих лестничных клеток здания.	п.4. статья 89
45	Число эвакуационных выходов из здания не менее числа эвакуационных выходов с любого этажа здания.	п.11.статья 89
46	Между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей предусмотрен зазор шириной не менее 75 миллиметров	п.14.статья 90
47	Помещения, здания, оборудуются автоматическими установками пожарной сигнализации в соответствии с уровнем пожарной опасности помещений, зданий, сооружений и строений на основе анализа пожарного риска.	Согласно п.1.статья 91
48	Технические средства автоматических установок пожарной сигнализации обеспечивают электрическую и информационную совместимость друг с другом, а также с другими взаимодействующими с ними техническими средствами.	Согласно п.1.статья 103
49	Технические средства автоматических установок пожарной сигнализации обеспечены бесперебойным электропитанием на время выполнения ими своих функций.	п.4.статья 103
50	Технические средства автоматических установок пожарной сигнализации устойчивы к воздействию электромагнитных помех с предельно допустимыми значениями уровня, характерного для защищаемого объекта, при этом данные технические средства не оказывают отрицательное воздействие электромагнитными помехами на иные технические средства, применяемые на объекте защиты.	п.5.статья 103
51	Технические средства автоматических установок пожарной сигнализации обеспечивают электробезопасность.	п.6.статья 103
52	Конструкция пожарных кранов обеспечивает возможность открывания запорного устройства одним человеком и подачи воды с интенсивностью, обеспечивающей тушение пожара.	п.1.статья 106
53	Конструкция соединительных головок пожарных кранов позволяет подсоединять к ним пожарные рукава, используемые в подразделениях пожарной охраны.	п.2.статья 106

54	Пожарные шкафы должны обеспечивать размещение и хранение в них первичных средств пожаротушения. (не доукомплектовано согласно ФЗ 123)	п.1.статья 107 не соответствует
55	Конструкция пожарных шкафов должна позволять быстро и безопасно использовать находящееся в них оборудование.	п.2.статья 107
56	Габаритные размеры и установка пожарных шкафов не приводит к загромождению путей эвакуации.	п.3.статья 107
57	Пожарные шкафы должны изготовлены из негорючих материалов.	п.4.статья 107 не соответствует
58	Область применения декоративно-отделочных, облицовочных материалов и покрытий полов на путях эвакуации в здании: <u>для стен и потолков:</u> - вестибюли, лестничные клетки, лифтовые холлы – КМ-0 (НГ) - общие коридоры, холлы, фойе – КМ-1 (Г1, В1, Д1, Т1, РП1) - зальные помещения - до 300 человек – КМ-1 (Г1, В1, Д1, Т1, РП1) - не более 15 человек - КМ-3 (Г2, В2, Д3, Т2, РП1) <u>для покрытия полов:</u> - вестибюли, лестничные клетки, лифтовые холлы – КМ-1(Г1, В1, Д1, Т1, РП1) - общие коридоры, холлы, фойе – КМ-2 (Г1, В1, Д3+, Т2, РП1) - зальные помещения - до 300 человек – КМ-2 (Г1, В1, Д3+, Т2, РП1) - не более 15 человек - КМ-4 (Г2, В2, Д3, Т3, РП2)	п.6.статья 134. таблицы 28 и 29 Приложения
59	Конструктивное исполнение строительных элементов здания, не являться причиной скрытого распространения горения по зданию.	п.1.статья 137
60	Предел огнестойкости узлов крепления и сочленения строительных конструкций между собой не менее минимального требуемого предела огнестойкости стыкуемых строительных элементов.	п.2.статья 137
61	Узлы пересечения ограждающих строительных конструкций кабелями, трубопроводами и другим технологическим оборудованием имеют предел огнестойкости не ниже требуемых пределов, установленных для этих конструкций.	п.4.статья 137
62	Электрооборудование должно быть стойким к возникновению и распространению горения.	п.1.статья 143
63	Электрооборудование систем противопожарной защиты сохраняют работоспособность в условиях пожара в течение времени, необходимого для полной эвакуации людей в безопасное место.	п.4.статья 143
2. Объемно-планировочные решения СН и П 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»		
64	В зданиях ОАО «Санаторий «Строитель» предусмотрены конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения, обеспечивающие в случае пожара: - возможность эвакуации людей независимо от их возраста и физического состояния наружу на прилегающую к зданию территорию (далее — наружу) до наступления угрозы их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара; возможность спасения людей; возможность доступа личного состава пожарных подразделений и подачи средств пожаротушения к очагу пожара, а	4.1

	<p>также проведения мероприятий по спасению людей и материальных ценностей;</p> <ul style="list-style-type: none"> - нераспространение пожара на рядом расположенные здания, в том числе при обрушении горящего здания; - ограничение прямого и косвенного материального ущерба, включая содержимое здания и само здание, при экономически обоснованном соотношении величины ущерба и расходов на противопожарные мероприятия, пожарную охрану и ее техническое оснащение. 	
65	<p>В процессе эксплуатации следует: обеспечить содержание здания и работоспособность средств его противопожарной защиты в соответствии с требованиями проектной и технической документации на них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечить выполнение правил пожарной безопасности, утвержденных в установленном порядке, в том числе ППБ 01; - не допускать изменений конструктивных, объемно-планировочных и инженерно-технических решений без проекта, разработанного в соответствии с действующими нормами и утвержденного в установленном порядке; - при проведении ремонтных работ не допускать применения конструкций и материалов, не отвечающих требованиям действующих норм. 	4.3
66	Не менее двух эвакуационных выходов имеют помещения класса Ф1.2, предназначенные для одновременного пребывания более 10 чел.	6.12
67	Не менее двух эвакуационных выходов имеют этажи зданий класса: Ф1.2;.	6.13
68	<p>Высота эвакуационных выходов в свету не менее 1,9 м, ширина не менее:</p> <p>1,2 м — из помещений класса Ф1.2 при числе эвакуирующихся более 15 чел., 0,8 м — во всех остальных случаях.</p>	6.16
69	Двери эвакуационных выходов и другие двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.	6.17
70	<p>Двери эвакуационных выходов из поэтажных коридоров, холлов, фойе, вестибюлей и лестничных клеток не имеют запоров, препятствующих их свободному открыванию изнутри без ключа. Лестничные клетки, как правило, должны иметь двери с приспособлением для самозакрывания и с уплотнением в притворах.</p> <p>В лестничных клетках допускается не предусматривать приспособления для самозакрывания и уплотнение в притворах для дверей, ведущих в квартиры, а также для дверей, ведущих непосредственно наружу.</p>	6.18
71	<p>Высота горизонтальных участков путей эвакуации в свету не менее 2 м, ширина горизонтальных участков путей эвакуации и пандусов не менее: - 1,2 м — для общих коридоров, по которым могут эвакуироваться из помещений класса Ф1,2 более 15 чел., из помещений других классов функциональной пожарной опасности — более 50 чел.; - 1,0 м — во всех остальных случаях. В любом случае эвакуационные пути такой ширины, что с учетом их геометрии по ним можно беспрепятственно пронести носилки с лежащим на них человеком.</p>	6.27

72	В полу на путях эвакуации не допускаются перепады высот более 45 см и выступы, за исключением порогов в дверных проемах. В местах перепада высот следует предусматривать лестницы с числом ступеней не менее трех или пандусы с уклоном не более 1:6. На путях эвакуации не допускается устройство винтовых лестниц, лестниц полностью или частично криволинейных в плане, а также забежных и криволинейных ступеней, ступеней с различной шириной проступи и различной высоты в пределах марша лестницы и лестничной клетки.	6.28
73	Уклон лестниц на путях эвакуации, как правило, не более 1:1; ширина проступи — как правило, не менее 25 см, а высота ступени — не более 22 см.	6.30
74	Ширина лестничных площадок не менее ширины марша, но не менее 1,6 м.	6.31*
75	Лестничные клетки имеют выход наружу на прилегающую к зданию территорию непосредственно или через вестибюль, отделенный от примыкающих коридоров перегородками с дверями. При устройстве эвакуационных выходов из двух лестничных клеток через общий вестибюль одна из них, кроме выхода в вестибюль, должна имеет выход непосредственно наружу.	6.34
76	Лестничные клетки, за исключением лестничных клеток типа Л2, как правило, имеют световые проемы площадью не менее 1,2 м ² в наружных стенах на каждом этаже.	6.35
3. Наружный противопожарный водопровод СН и П 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»		
77	Свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления (на уровне поверхности земли) при пожаротушении должен быть не менее 10 м. Свободный напор в сети противопожарного водопровода высокого давления должен обеспечивать высоту компактной струи не менее 10 м при полном расходе воды на пожаротушение и расположении пожарного ствола на уровне наивысшей точки самого высокого здания. Максимальный свободный напор в сети объединенного водопровода не должен превышать 60 м.	2.30
78	Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.	8.5
4. Внутренний противопожарный водопровод СН и П 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий»		
79	В зданиях (сооружениях) в зависимости от их назначения надлежит предусматривать следующие системы внутренних водопроводов: хозяйственно-питьевые; противопожарные; производственные (одну или несколько). Систему противопожарного водопровода в зданиях (сооружениях), имеющих системы хозяйственно-питьевого или производственного водопровода, следует, как правило, объединять с одной из них.	4.5
80	Для жилых и общественных зданий, а также административно-бытовых зданий необходимость устройства внутреннего противопожарного водопровода, а также минимальный расход воды на пожаротушение следует определять в соответствии с табл. 1* (1 струя	6.1.*

	по 2,5 л/с).	
81	В помещениях залов с большим пребыванием людей при наличии сгораемой отделки число струй на внутреннее пожаротушение следует принимать на одну больше, чем указано в табл. 1*(п. 6.1*).	6.4
82	<p>Для частей зданий различной этажности или помещений различного назначения необходимость устройства внутреннего противопожарного водопровода и расхода воды на пожаротушение надлежит принимать отдельно для каждой части здания согласно п. п. 6.1* и 6.2.</p> <p>При этом расход воды на внутреннее пожаротушение следует принимать:</p> <p>для зданий, не имеющих противопожарных стен, — по общему объему здания;</p> <p>для зданий, разделенных на части противопожарными стенами I и II типов, — по объему той части здания, где требуется наибольший расход воды.</p> <p>При соединении зданий I и II степеней огнестойкости переходами из несгораемых материалов и установке противопожарных дверей объем здания считается по каждому зданию отдельно; при отсутствии противопожарных дверей — по общему объему зданий и более опасной категории.</p>	6.6.*
83	<p>Свободные напоры у внутренних пожарных кранов должны обеспечивать получение компактных пожарных струй высотой, необходимой для тушения пожара в любое время суток в самой высокой и удаленной части здания. Наименьшую высоту и радиус действия компактной части пожарной струи следует принимать равными высоте помещения, считая от пола до наивысшей точки перекрытия (покрытия), но не менее, м:</p> <p>6 — в жилых, общественных, высотой до 50 м</p> <p>Примечания:1. Напор у пожарных кранов следует определять с учетом потерь напора в пожарных рукавах длиной 10, 15 или 20 м. 2. Для получения пожарных струй с расходом воды до 4 л/с следует применять пожарные краны и рукава диаметром 50 мм, для получения пожарных струй большей производительности — диаметром 65 мм. При технико-экономическом обосновании допускается применять пожарные краны диаметром 50 мм производительностью свыше 4 л/с.</p>	6.8
84	Время работы пожарных кранов следует принимать 3 ч.	6.10
85	Пожарные краны следует устанавливать на высоте 1,35 м над полом помещения и размещать в шкафчиках, имеющих отверстия для проветривания, приспособленных для их опломбирования и визуального осмотра без вскрытия. Спаренные пожарные краны допускается устанавливать один над другим, при этом второй кран устанавливается на высоте не менее 1 м от пола.(частично не соответствует)	6.13 Не соответствует
86	Внутренние пожарные краны установлены преимущественно у входов, на площадках отопляемых (за исключением незадымляемых) лестничных клеток, в вестибюлях, коридорах, проходах и других наиболее доступных местах, при этом их расположение не мешает эвакуации людей.	6.16

87	Сети объединенного хозяйственно-противопожарного и производственно-противопожарного водопроводов должны быть проверены на пропуск расчетного расхода воды на пожаротушение при наибольшем расходе ее на хозяйственно-питьевые и производственные нужды, при этом расход воды на пользование душами, мытье полов, поливку территории не учитывается. (проверка просрочена)	7.2
88	Системы внутренних водопроводов холодной воды следует принимать: тупиковыми, если допускается перерыв в подаче воды и при числе пожарных кранов до 12: кольцевыми или с закольцованными вводами при двух тупиковых трубопроводах с ответвлениями к потребителям от каждого из них для обеспечения непрерывной подачи воды. Кольцевые сети должны быть присоединены к наружной кольцевой сети не менее чем двумя вводами. Два и более ввода следует предусматривать для: зданий, в которых установлено более 12 пожарных кранов;	9.1
5. НПБ 88-2001* «Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования»		
89	Звуковой сигнал о пожаре отличается тональностью или характером звука от сигнала о неисправности и срабатывании установки.	11.4
90	В каждом защищаемом помещении установлены не менее двух пожарных извещателей по логической схеме «ИЛИ», или одного адресного.	12.16
6.НПБ 104-03 «Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах в зданиях и сооружениях»		
91	СОУЭ включается от командного импульса, формируемого автоматической установкой пожарной сигнализации за исключением случаев, приведенных в п. 3.4 и 3.6 настоящих норм	3.3
92	Допускается использовать в СОУЭ дистанционное и местное включение*, если в соответствии с нормативными документами для данного вида зданий не требуется оснащение автоматическими установками пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией. Пусковые элементы должны быть выполнены и размещены в соответствии с требованиями, предъявляемыми к ручным пожарным извещателям	3.4
93	Допускается осуществлять включение СОУЭ при срабатывании одного пожарного извещателя, если выполняются условия, изложенные в нормативных документах по пожарной безопасности, утвержденных в установленном порядке.	3.5
94	СОУЭ должна функционировать в течение времени, необходимого для завершения эвакуации людей из здания.	3.9
95	Эвакуационные световые указатели включаются одновременно с	3.13

	основными осветительными приборами рабочего освещения. Допускается использовать эвакуационные световые указатели, автоматически включаемые при получении СОУЭ командного импульса о начале оповещения о пожаре и (или) аварийном прекращении питания рабочего освещения.	
96	Установка громкоговорителей и других речевых оповещателей в защищаемых помещениях исключает концентрацию и неравномерное распределение отраженного звука.	3.20
97	Настенные речевые оповещатели располагаться таким образом, чтобы их верхняя часть была на расстоянии не менее 2,3 м от уровня пола, но расстояние от потолка до верхней части оповещателя не менее 150 мм.	3.21
98	Оповещатели не имеют регуляторов громкости и подключаются к сети без разъемных устройств.	3.23
7. Режим		
ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации»		
99	<p>В зданиях и ОАО «Санаторий «Строитель» при одновременном нахождении на этаже более 10 человек разработаны и на видных местах вывешены планы эвакуации людей в случае пожара, а также предусмотрена система (установка) оповещения людей о пожаре.</p> <p>На объектах с массовым пребыванием людей (50 и более человек) в дополнение к схематическому плану эвакуации людей при пожаре разработана инструкция, определяющая действия персонала по обеспечению безопасной и быстрой эвакуации людей, по которой не реже одного раза в полугодие проводятся практические тренировки всех задействованных для эвакуации работников.</p> <p>Для объектов с ночным пребыванием людей в инструкции предусматриваться два варианта действий: в дневное и в ночное время</p> <p>Дежурный ОАО «Санаторий «Строитель» ежедневно в установленное Государственной противопожарной службой (далее - ГПС) время сообщают в пожарную часть, в районе выезда которой находится объект, информацию о количестве людей, находящихся на каждом объекте.</p>	16
100	<p>Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой очищенными от снега и льда.</p> <p>О закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин, необходимо немедленно сообщать в подразделения пожарной охраны.</p> <p>На период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам.</p>	23

101	<p>В зданиях ОАО «Санаторий «Строитель» запрещается:</p> <p>устанавливать склады горючих материалов и мастерские, размещать иные хозяйственные помещения в подвалах и цокольных этажах, если вход в них не изолирован от общих лестничных клеток;</p> <p>-снимать предусмотренные проектом двери эвакуационных выходов из поэтажных коридоров, холлов, фойе, тамбуров и лестничных клеток, другие двери, препятствующие распространению опасных факторов пожара на путях эвакуации.</p> <p>Производить изменения объемно-планировочных решений, в результате которых ухудшаются условия безопасной эвакуации людей, ограничивается доступ к огнетушителям, пожарным кранам и другим средствам пожарной безопасности или уменьшается зона действия автоматических систем противопожарной защиты (автоматической пожарной сигнализации, стационарной автоматической установки пожаротушения, системы оповещения и управления эвакуацией).</p> <p>Уменьшение зоны действия автоматической пожарной сигнализации в результате перепланировки допускается, только при дополнительной защите объемов помещений, исключенных из зоны действия указанных выше автоматических установок, индивидуальными пожарными извещателями;</p> <p>-загромождать мебелью, оборудованием и другими предметами двери, люки на балконах и лоджиях, переходы в смежные секции и выходы на наружные эвакуационные лестницы;</p> <p>-проводить уборку помещений и стирку одежды с применением бензина, керосина и других ЛВЖ и ГЖ, а также производить отогревание замерзших труб паяльными лампами и другими способами с применением открытого огня;</p> <p>-оставлять неубранным промасленный обтирочный материал;</p> <p>-устанавливать глухие решетки на окнах и приямках у окон подвалов, за исключением случаев, специально оговоренных в нормах и правилах, утвержденных в установленном порядке;</p> <p>-остеклять балконы, лоджии и галереи, ведущие к незадымляемым лестничным клеткам;</p> <p>-устанавливать в лестничных клетках и поэтажных коридорах кладовые (чуланы), а также хранить под лестничными маршами и на лестничных площадках вещи, мебель и другие горючие материалы.</p> <p>Под лестничными маршами в первом и цокольном этажах допускается устройство только помещений для узлов управления центрального отопления, водомерных узлов и электрощитовых, выгороженных перегородками из негорючих материалов;</p>	40
102	<p>В помещениях с одним эвакуационным выходом одновременное пребывание 50 и более человек не допускается.</p>	42
103	<p>Двери ведущие на крышу, а также технических этажей и подвалов, в которых по условиям технологии не требуется постоянного пребывания людей, закрыты на замок. На дверях указанных помещений информация о месте хранения ключей.</p> <p>Приямки у оконных проемов подвальных и цокольных этажей зданий (сооружений) очищены от мусора и других предметов.</p>	44

	Металлические решетки, защищающие указанные приямки, открывающимися, а запоры на окнах открываться изнутри без ключа.	
104	В зданиях ОАО «Санаторий «Строитель» с массовым пребыванием людей на случай отключения электроэнергии, у обслуживающего персонала имеются электрические фонари. Количество фонарей определяется руководителем, исходя из особенностей объекта, наличия дежурного персонала, количества людей в здании, но не менее одного на каждого работника дежурного персонала.	55
105	Проектирование, монтаж, эксплуатацию электрических сетей, электроустановок и электротехнических изделий, а также контроль за их техническим состоянием осуществляется в соответствии с требованиями нормативных документов по электроэнергетике.	57
106	Сети противопожарного водопровода находятся в исправном состоянии и обеспечивают требуемый по нормам расход воды на нужды пожаротушения. Проверка их работоспособности осуществляться не реже двух раз в год (весной и осенью) (просрочена). Пожарные гидранты находятся в исправном состоянии, а в зимнее время утеплены и очищаются от снега и льда. Стоянка автотранспорта на крышках колодцев пожарных гидрантов запрещается. Дороги и подъезды к источникам противопожарного водоснабжения обеспечивают проезд пожарной техники к ним в любое время года. При отключении участков водопроводной сети и гидрантов или уменьшении давления в сети ниже требуемого необходимо извещать об этом подразделение пожарной охраны.	89
105	У гидрантов, а также по направлению движения к ним установлены соответствующие указатели (объемные со светильником или плоские, выполненные с использованием светоотражающих покрытий). На них должны быть четко нанесены цифры, указывающие расстояние до водоисточника. (не по ГОСТ)	90
106	Пожарные краны внутреннего противопожарного водопровода укомплектованы рукавами и стволами. Пожарный рукав присоединен к крану и стволу. Не реже одного раза в год производится перекатка рукавов на новую скатку.	91
107	В ОАО «Санаторий «Строитель» организовано круглосуточное дежурство обслуживающего персонала. Дежурный постоянно имеет при себе комплект ключей от всех замков на дверях эвакуационных выходов. Другой комплект ключей хранится в помещении дежурного. Каждый ключ в обоих комплектах имеет надпись о его принадлежности к соответствующему замку. Ночные дежурные находятся в помещениях, в которых установлен телефон, и имеют ручные электрические фонари.	130
108	Запрещается: - устанавливать кровати в коридорах, холлах и других путях эвакуации; - применять для отделки помещений материалы, выделяющие при горении токсичные вещества; - пользоваться неисправным лечебным электрооборудованием.	184

	Помещения, здания обеспечены первичными средствами пожаротушения в соответствии с приложением 3 (п. 108 ППБ 01-03).	
--	---	--

Настоящую декларацию разработал

Генеральный директор ОАО «Санаторий «Строитель»
(Должность, фамилия, инициалы)

Матвиевский Ю.Н.

«29» Апреля 2010г.



Приложение № 1

Основные недостатки противопожарных мероприятий, выявленных при заполнении декларации
№ _____ и сроки их устранения:

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок устранения
1	Оценка пожарного риска, обеспеченного на объекте защиты: Не производилась.	
2	Обеспечить подъезд пожарных автомобилей с южной стороны спального корпуса ОАО «Санаторий «Строитель» .	III квартал 2010 года.
3	Дооборудовать внутренними пожарными кранами в количестве, обеспечивающем достижение целей пожаротушения.	III квартал 2011 года.
4	Доукомплектовать согласно ФЗ 123 пожарные шкафы	III квартал 2011 года.
5	Пожарные шкафы установить из негорючих материалов	III квартал 2011 года.
6	Привести в соответствие пожарные краны устанавливая на высоте 1,35 м над полом помещения и размещать в шкафчиках, имеющих отверстия для проветривания, приспособленных для их опломбирования и визуального осмотра без вскрытия.	III квартал 2011 года.
7	Своевременно проводить проверку противопожарного водопровода (Акт на водоотдачу)	Ежегодно
8	Освободить от горючих материалов пространство под лестничными маршами и на лестничных площадках	III квартал 2010 года.
9	У гидрантов, а также по направлению движения к ним установить указатели согласно ГОСТ	III квартал 2010 года.

Генеральный директор ОАО «Санаторий «Строитель»



Ю.Н. Матвиевский